



CDLI Abertawe
Swansea LDP
2023-2038



Dechrau'r Sgwrs ar Gynllun Datblygu Lleol newydd Abertawe (CDLI2)

Eich cyfle chi i helpu i benderfynu sut y dylai Abertawe ddatblygu tuag at 2038



Beth yw CDLI?

Glasbrint cynllunio yw hwn sy'n nodi sut a ble y dylai datblygiad ddod ymlaen i gyd-fynd ag uchelgeisiau twf a nodwyd. Ei nod yw sicrhau bod y datblygiad cywir yn digwydd yn y lle cywir ar yr adeg gywir, er budd cymunedau a'r economi leol, a bod amddiffyniad digonol yn cael ei roi i'n hamgylchedd naturiol a'n treftadaeth adeiledig.

Bydd yn nodi **nifer y cartrefi a'r swyddi newydd** y mae angen i ni gynllunio ar eu cyfer a bydd yn nodi'r lleoliadau yn Abertawe lle **bydd safleoedd tai a chyflogaeth newydd**. Bydd hefyd yn darparu fframwaith i sicrhau **tai fforddiadwy a seilwaith newydd** drwy'r broses ddatblygu, gan gynnwys ysgolion newydd, mannau chwarae, llwybrau beicio a hyd yn oed 'seilwaith gwyrdd'!

Ar ôl ei gwblhau a chytuno arno, bydd pob cais cynllunio ar gyfer datblygiad arfaethedig yn Abertawe yn y dyfodol yn cael ei benderfynu ar sail yr hyn sydd yn CDLI2.



PAM MAE'R CYNLLUN YN CAEL EI ALW'N CDLL2?

Oherwydd bod gennym ni CDLI Abertawe eisoes! Fodd bynnag, mae angen diweddarau'r cynllun i adlewyrchu ein blaenoriaethau a'n cynigion diweddaraf. Dechreuodd y gwaith ar CDLI2 yn 2023 a bydd yn darparu fframwaith cynllunio ar gyfer y 15 mlynedd nesaf, hyd 2038.

BLE MAE CDLL2 ARNI AR HYN O BRYD?

Rydym ar gam cynnar allweddol pwysig. Mae hyn er mwyn '**dechrau'r sgwrs**' â rhanddeiliaid a'r holl bartïon sydd â diddordeb i gael eich barn ar y syniadau cychwynnol a fydd yn llunio dull strategol y cynllun. Mae hyn yn cynnwys penderfynu ar y **materion allweddol**, gweledigaeth **gyffredinol**, a'r prif **amcanion** a fydd yn darparu'r blociau adeiladu i'n helpu i gyflawni ein gweledigaeth. Ar hyn o bryd rydym hefyd wedi nodi **gwahanol senarios ynghylch maint a math y twf** y dylai Abertawe gynllunio ar ei gyfer, yn seiliedig ar y dystiolaeth sydd ar gael ar bethau megis newidiadau yn y boblogaeth yn y dyfodol a sut bydd yr economi yn edrych yn y dyfodol. Mae hyn yn cynnwys syniadau ynghylch sut y gellid lledaenu twf yn y dyfodol ar draws y Sir a lle dylid canolbwyntio'r gwaith datblygu.





Beth yw'r materion allweddol i Abertawe?

Man cychwyn allweddol ar gyfer CDLI2 yw ceisio adeiladu consensws ar y materion strategol allweddol y dylai'r cynllun geisio mynd i'r afael â nhw. Efallai mai'r rhain yw'r heriau sy'n wynebu Abertawe i CDLI2 fynd i'r afael â nhw, neu efallai'r cyfleoedd y dylai'r cynllun fanteisio arnyn nhw i sicrhau effeithiau cadarnhaol. Y man cychwyn yw adfyfrio ar y 'Cynllun Llesiant' ar gyfer Abertawe, sy'n nodi set amrywiol o faterion wedi'u grwpio o dan 'nodau llesiant'. Rydym wedi adeiladu ymhellach ar y rhain ac wedi cynhyrchu set gynhwysfawr o faterion allweddol sy'n cydnabod yr agweddau **cymdeithasol, economaidd, diwylliannol ac amgylcheddol** y gall gwaith datblygu ddylanwadu arnynt.

Mae'r tudalennau canlynol yn crynhoi'r hyn yr ydym yn ei ystyried yn faterion allweddol a ddylai ddylanwadu ar strategaeth a dull cyffredinol CDLI2. Rydym am glywed eich barn chi ai'r rhain yw'r rhai cywir, ac a oes unrhyw rai eraill y mae angen i ni eu hystyried.

Mae'r diagramau sy'n dilyn yn cyflwyno fersiynau byrrach o'r materion allweddol a nodwyd. Rhoddir rhagor o wybodaeth mewn papurau technegol manylach, a fydd ar gael yn rhan o'r ymgysylltiad parhaus ar CDLI2.

Ewch i www.abertawe.gov.uk/CDLI2 i gael rhagor o wybodaeth.



Y MATERION ECONOMAIDD ALLWEDDOL

Abertawe Lewyrchus o Gymunedau Cydlynus

Mae Abertawe wedi'i lleoli'n strategol wrth galon yr Ardal Dwf Genedlaethol - a nodwyd gan Lywodraeth Cymru fel y ffoecs ar gyfer twf yn ne-orllewin Cymru

Mae prosiectau adfywio mawr ar y gweill i ddarparu newid trawsnewidiol i ganol dinas Abertawe a'r ardaloedd cyfagos, gan gynnwys ardaloedd glannau

Mae angen cefnogi ac adfywio canolfannau ardal a lleol i ddarparu ar gyfer y cymunedau y maent yn eu gwasanaethu

Bydd mynd i'r afael â'r bwch cynhyrchiant a chynyddu incwm aelwydydd yn gofyn am dwf o werth uwch a chyfleoedd swyddi medrus

Gallai lefelau sylweddol posibl o fuddsoddi a dadfuddsoddi godi yn gysylltiedig ag ardaloedd masnachol ar hyd arfordir ac ardaloedd dociau datblygedig ym Mae Abertawe

Mae'r sectorau Twristiaeth, hamdden a digwyddiadau mawr yn chwarae rhan allweddol yn economi'r ardal ac mae potensial ar gyfer buddsoddiad cynaliadwy i dyfu a chynnal y 'cynnig profiad'

Mae rhagolygon diweddar o'r boblogaeth, yr economi a'r cartref yn dangos gostyngiad disgwylidig yn lefelau tai a swyddi y mae angen darparu ar eu cyfer

Mae'r gyfradd ddiweddar o gartrefi newydd a ddarperir (gan gynnwys cartrefi fforddiadwy) yn Abertawe ac yn genedlaethol wedi bod yn llai na'r rhagolygon blaenorol

Gallai cynigion ar gyfer Metro Bae Abertawe a Gorllewin Cymru, a chynigion eraill yn yr egin Gynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol, newid hygrychedd a chysylltedd ardaloedd



Oes materion economaidd allweddol eraill y mae angen eu hystyried?



Y MATERION AMGYLCHEDDOL ALLWEDDOL

Abertawe Gydnerth sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang

Mae gan y Cyngor ymrwymiadau allweddol ym maes adfer natur a newid yn yr hinsawdd gan gynnwys datganiadau argyfwng

Mae gan y Sir ardaloedd o dreftadaeth naturiol eithriadol, gan gynnwys AHNE Gŵyr gydag amrywiaeth eang o dirweddau, cynefinoedd ac asedau pridd

Bydd angen gwella'n sylweddol ar wytnwch ecosystemau a seilwaith gwyrdd i gyflawni'r nod o ddiogelu a diogelu 30% o'r Sir ar gyfer natur erbyn 2030

Mae sicrhau cyflenwad digonol a thriniaeth ddigonol o ddŵr a hyrwyddo ansawdd dŵr da yn ystyriaethau amgylcheddol a datblygiadol pwysig

Mae cynyddu'r gyfradd o feicio a defnydd chludiant cyhoeddus yn amcanion allweddol i sicrhau newid moddol i ddulliau mwy cynaliadwy o deithio

Mae cyfraddau cynyddol o feicio a defnydd cludiant cyhoeddus yn amcanion allweddol i sicrhau newid moddol i ddulliau mwy cynaliadwy o deithio

Mae angen cyrraedd targedau ar gyfer rheoli gwastraff a bodloni gofynion capasiti tirlenwi a chefnogi'r newid i economi gylchol carbon isel

Nid oes gan Abertawe fanciau tir o gronfeydd mwynau o fewn ei ffiniau gweinyddol ei hun i fodloni gofynion datblygu

Mae potensial sylweddol i gynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel er mwyn cyrraedd targedau lleihau carbon a sicrhau buddion economaidd

Mae cyfleoedd i leihau lefelau llygredd a gwella ansawdd amgylcheddol gan gynnwys Ardal Rheoli Ansawdd Aer



Oes materion amgylcheddol allweddol eraill y mae angen eu hystyried?



Y MATERION CYMDEITHASOL ALLWEDDOL

Abertawe Fwy Cyfartal ac Iachach

Mae prisiau tai yn amrywio i raddau sylweddol ar draws y Sir gyda galw mawr am dai fforddiadwy ac am ddiwallu anghenion penodol a nodwyd

Mae demograffeg y Sir yn newid gyda phoblogaeth sy'n heneiddio yn gyffredinol

Mae'r Cyngor wedi ymrwymo i drechu tlodi a mynd i'r afael ag anghydraddoldebau a rhaniadau ar draws Abertawe

Mae'r Cyngor yn un o lofnodwyr y Siarter Creu Lleuedd a'r nod o gryfhau'r ffochs ar greu lleoedd yn egwyddor sylfaenol sy'n llywodraethu'r gwaith o wneud penderfyniadau ar bob graddfa ar draws pob ardal yn Abertawe

Mae Abertawe'n 'Ddinas Iach' ddynodedig, ac mae wedi ymrwymo i leihau anghydraddoldebau iechyd a mynd i'r afael â phenderfynyddion iechyd da

Mae Abertawe'n 'Ddinas Noddfa' sy'n cydnabod bod gan ffoaduriaid o wahanol raglenni anheddu anghenion dybryd y mae angen mynd i'r afael â nhw

Mae'r Cyngor wedi ymrwymo i sicrhau bod yr 'ysgolion cywir' wedi'u lleoli yn y 'mannau cywir' i ddarparu addysg hygyrch, o ansawdd uchel a chynaliadwy

Codir premiymau Treth Gyngor ar eiddo gwag hirdymor ac ail gartrefi yn Abertawe i geisio helpu stoc cartrefi parhaol ac osgoi effeithiau niweidiol sy'n gysylltiedig â'r rhain



Oes materion cymdeithasol allweddol eraill y mae angen eu hystyried?



Y MATERION DIWYLLIANNOL ALLWEDDOL

Abertawe â Diwylliant Bywiog lle mae'r Gymraeg yn Ffynnu

Mae treftadaeth adeiledig gyfoethog ac unigryw y Sir a'r amgylchedd hanesyddol yn cynnwys Ardaloedd Cadwraeth dynodedig ffurfiol, Parciau Hanesyddol a Gerddi, Adeiladau Rhestredig a Henebion Cofrestredig, sy'n asedau sydd angen eu diogelu a'u gwella

Mae'r ddinas yn mwynhau statws 'Baner Borffor' sy'n cydnabod ei bod yn darparu cyrchfan fywiog, amrywiol a diogel i ymwelwyr, yn enwedig ar gyfer gweithgareddau a phrofiadau yn yn y nosweithiau a gyda'r nos

Mae hyrwyddo Abertawe yn brifddinas ddiwylliannol trwy feithrin twf yn y diwydiannau creadigol, gan gynnwys y Celfyddydau, yn creu potensial enfawr ar gyfer sicrhau lefelau gwell o fuddsoddiad a chyfranogiad cymunedol

Mae cyfleoedd i gydlynu 'cynnig diwylliannol' Abertawe ymhellach, ac i arallgyfeirio a thyfu twristiaeth drwy wneud y mwyaf o botensial Bae Abertawe fel cyrchfan drefol a gwledig

Gall newidiadau mewn lefelau hygyrchedd i gyfleusterau cymunedol effeithio ar wead diwylliannol a statws cynaliadwyedd ein cymunedau

Mae Abertawe'n 'Ddinas Brifysgol' sydd â phoblogaeth sylweddol o fyfyrwyr a sefydliadau academiaidd sydd wedi'u hangori wrth wead y cymdogaethau a'r ardaloedd trefol

Mae gan Abertawe lawer o adeiladau ac asedau treftadaeth eraill nad ydynt yn cael eu cydnabod gan ddynodiadau ffurfiol, ond sy'n dal i wneud cyfraniad lleol sylweddol pwysig i gymuned, hunaniaeth a threflun cadarnhaol

Mae diogelu a hyrwyddo'r Gymraeg yn Abertawe yn ymrwymiad corfforaethol, ac mae angen cymryd pob cyfle i gynyddu'r defnydd o'r iaith



Oes Materion diwylliannol allweddol eraill y mae angen eu hystyried?



Gweledigaeth ar gyfer Abertawe 2038

Gan ddod â'r materion at ei gilydd, mae angen i ni feddwl beth yw ein dyhead yn y pen draw ar gyfer sut rydym am i Abertawe edrych yn 2038. Bydd y weledigaeth yn ein hatgoffa'n gyson drwy gydol y broses llunio cynlluniau o beth yw'r canlyniad cyffredinol y dylem fod yn ceisio ei gyflawni wrth osod strategaeth a ffefrir a set o bolisiau a chynigion a gyfer CDLI2.

Wrth ddatblygu'r weledigaeth rydym wedi ceisio sicrhau cysondeb â'r Cynllun Llesiant a Chynllun Corfforaethol y Cyngor, yn ogystal ag adfyfrio ar yr hyn a gyflwynir yn y CDLI cyfredol.

Rydym am i'r weledigaeth fod yn **uchelgeisiol ond yn gyflawnadwy**, gan ddisgrifio priodoleddau nodedig Abertawe yn lle, a hefyd tynnu sylw at faterion â blaenoriaeth sy'n gyson â ffocws 'Un Abertawe' y Cynllun Llesiant.



Ydy'r weledigaeth ddrafft yn mynd i'r afael â'r materion allweddol ac yn ceisio cyflawni'r nodau cywir erbyn 2038?

Beth yw'r Weledigaeth arfaethedig?

Bydd Abertawe'n ffynnu'n **ddinas arloesi** arfordirol wrth galon Rhanbarth De-orllewin Cymru, lle **mae creu lleoedd a llesiant** yn egwyddorion sylfaenol ar gyfer datblygu. Bydd preswylwyr ac ymwelwyr yn mwynhau **bywyd o ansawdd uchel** a mynediad i **amgylcheddau naturiol ac adeiledig eithriadol** ar draws ardaloedd **trefol, gwledig, traeth a glannau** Abertawe. **Bydd cymdogaethau o gymeriad gwahanol** yn cynnig amrywiaeth a dewis o **gartrefi o safon**, sydd wedi'u cysylltu'n dda â gwasanaethau a chyfleusterau o ddydd i ddydd, i alluogi **bywyd cymunedol i ffynnu** a chyfrannu tuag at **ganlyniadau iechyd da**. Bydd yr **amgylchedd naturiol** yn cael ei wella'n sylweddol, a fydd, ochr yn ochr â **lefelau cynaliadwy o weithgarwch economaidd a masnachol**, yn cyfrannu at gamau Abertawe i symud tuag at bontio cyfiawn i **sero net erbyn 2050**.

Beth dylai'r amcanion fod ar gyfer CDLI2?

Er mwyn helpu i gyflawni'r weledigaeth, mae angen i ni bennu'r amcanion allweddol sy'n ymwneud â'r materion economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol. O'u darllen ynghyd â'r **weledigaeth, dylai'r amcanion hyn osod cyd-destun clir y bydd y strategaeth ar gyfer CDLI2 yn cael ei llunio ohono**. Mae amcanion CDLI presennol Abertawe wedi'u hadolygu'n gynhwysfawr i lywio'r amcanion newydd arfaethedig hyn.

Mae'r canlynol yn darparu fersiwn fyrrach o'r amcanion arfaethedig. Rhoddir rhagor o wybodaeth mewn papurau technegol manylach, a fydd ar gael yn rhan o'r ymgysylltiad parhaus ar CDLI2.

Ewch i www.abertawe.gov.uk/CDLI2 i gael rhagor o wybodaeth.



Amcanion CDLI2

1

Darparu **newid trawsnewidiol i ganol dinas Abertawe** ac ardaloedd cyfagos drwy brosiectau adfywio partneriaethau a buddsoddiadau masnachol

2

Cymryd ymagwedd '**Canolfannau yn Gyntaf**' at gynlluniau datblygu ac adfywio mawr sy'n darparu defnyddiau hamdden, manwerthu, swyddfa a dinesig newydd

3

Cefnogi **gweithgarwch economaidd a chyflogaeth cynaliadwy** mewn ardaloedd gwledig a threfol, gan ddarparu lefel o dwf sy'n adlewyrchu rôl Abertawe wrth galon Ardal Dwf Genedlaethol

4

Sicrhau gwelliannau i economi **ymwelwyr drwy gydol y flwyddyn** ac arallgyfeirio'r economi honno

5

Lleihau effaith yr **Argyfwng Hinsawdd**, gan gynnwys perygl llifogydd, drwy ffurfiau cynaliadwy a gwydn o ddatblygu

6

Mynd i'r afael â'r **Argyfwng Natur** drwy ddiogelu ein hamgylchedd naturiol, tirwedd, treflun a morlun, gwrthdroi dirywiad bioamrywiaeth, a chynnal rhwydweithiau ecolegol gwydn

7

Hwyluso'r gwaith o gyflenwi **Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel**

8

Hyrwyddo **strategaeth datblygu cynaliadwy** sy'n egluro rôl a swyddogaeth aneddiadau ar draws y Sir

9

Hyrwyddo gwaith **rheoli gwastraff** cynaliadwy a'r newid i **economi gylchol**

10

Cefnogi'r gwaith o ddiogelu a defnyddio'n gynaliadwy **adnoddau mwynau**

Amcanion CDLI2

11

Darparu amrywiaeth a dewis o **gartrefi newydd o ansawdd uchel** gan gynnwys **tai fforddiadwy**

15

Diogelu'r **amgylchedd diwylliannol a hanesyddol** a **sicrhau newid cadarnhaol** i asedau treftadaeth

12

Ymgorffori **dull Creu Lleodd** ar gyfer pob datblygiad newydd

16

Cefnogi mentrau i **gynyddu nifer y siaradwyr Cymraeg** yn Abertawe

13

Creu amgylcheddau sy'n annog **symudiad moddol tuag at deithio llesol a thrafnidiaeth gynaliadwy**

17

Creu amgylcheddau cynhwysol sy'n hyrwyddo **lles a chydaddoldeb**

14

Sicrhau bod seilwaith gwell **yn cael ei ddarparu i gefnogi twf**

18

Sicrhau bod cymdogaethau wedi'u **cysylltu'n dda** â chyfuniad o gyfleusterau cymunedol



Ydy'r amcanion yn gosod y fframwaith cywir i arwain y gwaith o baratoi'r cynllun?

Beth yw'r gwahanol senarios ar gyfer maint twf yn y dyfodol?

Un o'r penderfyniadau pwysicaf i'w gwneud ar ddechrau'r broses CDLI2 yw datrys beth yw'r senario mwyaf priodol a thebygol ar gyfer maint y twf yn Abertawe. Rydym wedi bod yn cynnal adolygiad cynhwysfawr o'r dystiolaeth ar **lefelau posibl o dwf yn y boblogaeth ac anghenion disgwylidig ar gyfer cartrefi a swyddi** dros y cyfnod hyd at 2038. Mae'r gwaith hwn wedi creu senarios ar gyfer **nifer y cartrefi a swyddi newydd** y mae angen i'r cynllun newydd ddarparu ar eu cyfer, a fydd yn ei dro yn dylanwadu ar **faint o dir y bydd angen iddo fod ar gael** ar gyfer datblygiad preswyl a busnes.

Mae'r dystiolaeth yn dangos nad yw'r boblogaeth wedi tyfu ar y gyfradd a ragwelwyd yn flaenorol gan amcanestyniadau cenedlaethol, a bod gostyngiad bach wedi bod yn y boblogaeth rhwng cyfrifiadau 2011 a 2021. Fodd bynnag, mae pryderon ynghylch dilysrwydd y data, i raddau helaeth oherwydd pandemig COVID, a'r amcangyfrifon diweddaraf yn dangos cynnydd yn y boblogaeth oherwydd ymfudo.

Rydym wedi gweithio gyda dadansoddwyr arbenigol i greu ystod o ragolygon economaidd a phoblogaeth yn seiliedig ar ddefnyddio gwahanol setiau data. Mae'r pedwar senario yn dangos amrywiaeth o gartrefi a swyddi posibl i'w darparu ar eu cyfer bob blwyddyn. Mae'r dadansoddiad hwn wedi nodi ffigurau arfaethedig sy'n is na'r targedau cyflawni blynyddol ar gyfer cartrefi a swyddi a nodwyd yn y CDLI presennol.

Mae'n bwysig ein bod yn dewis y senario twf mwyaf credadwy ar sail dystiolaeth ar gyfer CDLI2 fel y gallwn fod yn hyderus y gwelir bod y cynllun yn un cadarn a chyflawnadwy.



Senarios yn seiliedig ar	Cartrefi y flwyddyn	Cartrefi 2023-38	Swyddi 2023-38
1. Rhagolwg economaidd gwaelodlin	514	7,710	7,575
2. Tueddiad hirdymor twf poblogaeth	562	8,430	7,785
3. Amcanestyniad poblogaeth LIC	634	9,510	8,115
4. Twf economaidd uwch	634	9,510	9,855



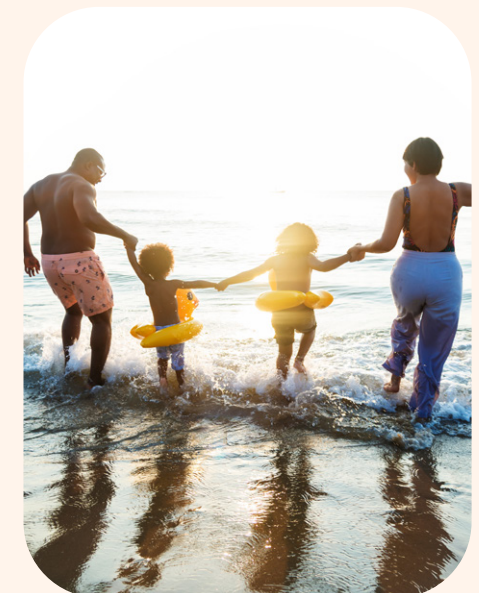
Beth yw eich barn ar y lefelau twf arfaethedig dros gyfnod y cynllun?

Mewn amser, bydd angen i ni ddeall i ba raddau y gellir diwallu ein dewis senario twf â'r cyflenwad tir presennol ar gyfer datblygu tai a chyflogaeth drwy ddadansoddi safleoedd presennol sydd â chaniatâd cynllunio a thir arall sydd ar gael.

Mae rhagolygon nifer y swyddi yn cyfateb i ystod o angen posibl am dir cyflogaeth, gan gynnwys y galw am swyddfeydd, defnyddiau diwydiannol a warysau. Ar ben isaf y raddfa mae'r **'rhagolwg economaidd sylfaenol'** yn nodi y byddai angen tua **11ha** o dir ar gael, tra awgryma'r **senario 'twf economaidd uwch' y byddai angen 24ha** arno. Byddai hyn **yn bennaf ar gyfer swyddfeydd** gydag ychydig o angen am le diwydiannol newydd a rhywfaint o angen am warysau newydd.

Rhoddir rhagor o wybodaeth mewn papurau technegol manylach, a fydd ar gael yn rhan o'r ymgysylltiad parhaus ar CDLI2.

Ewch i www.abertawe.gov.uk/CDLI2 i gael rhagor o wybodaeth.



Pa fath o ddyraniadau a pha fath o leoliadau ddylai ddarparu ar gyfer twf yn y dyfodol?

Ochr yn ochr â gwneud penderfyniadau ynghylch graddfa'r twf yn Abertawe yn y dyfodol, rydym hefyd yn gofyn am farn **ar y dull cyffredinol o ymdrin â lle y dylid canolbwyntio ar ddatblygu i gyflawni'r twf hwnnw**. Cyfeirir at y rhain fel y'u gelwir yn 'ddulliau gofodol'. Datblygwyd nifer o wahanol ddulliau yng nghyd-destun y materion allweddol ac o ran daearyddiaeth unigryw Abertawe. Mae pob dull a awgrymir yn darparu gwahanol ffyrdd o gyflawni maint y twf a ystyrir yn briodol, ac i gyfrannu at gyflawni'r weledigaeth a'r amcanion sy'n dod i'r amlwg.

Mae'n bwysig pwysleisio nad **oes unrhyw benderfyniadau yn cael eu gwneud ar hyn o bryd ynghylch pa barseli o dir neu adeiladau fydd yn cael eu dyrannu ar gyfer datblygu cartrefi, defnyddiau masnachol a defnyddiau eraill yn y dyfodol**. Ar hyn o bryd, mae'r dulliau gofodol yn rhai bwriadol **gysyniadol yn unig**, sy'n disgrifio'r mathau o ardaloedd yn Abertawe lle gellid cyfeirio twf yn y dyfodol. Caiff tystiolaeth ei chasglu yn ystod y broses CDLI2 ynghylch lle yn union mae tir ac adeiladau a allai fod yn hyfyw, ar gael - gan gynnwys deall maint y tir a ddatblygwyd yn flaenorol - ac ymhen amser, asesir y rhain o ran a ydynt yn 'cyd-fynd' â'r 'Strategaeth a Ffeirir' a ddewiswyd ar gyfer y raddfa a'r dull gofodol o dyfu.

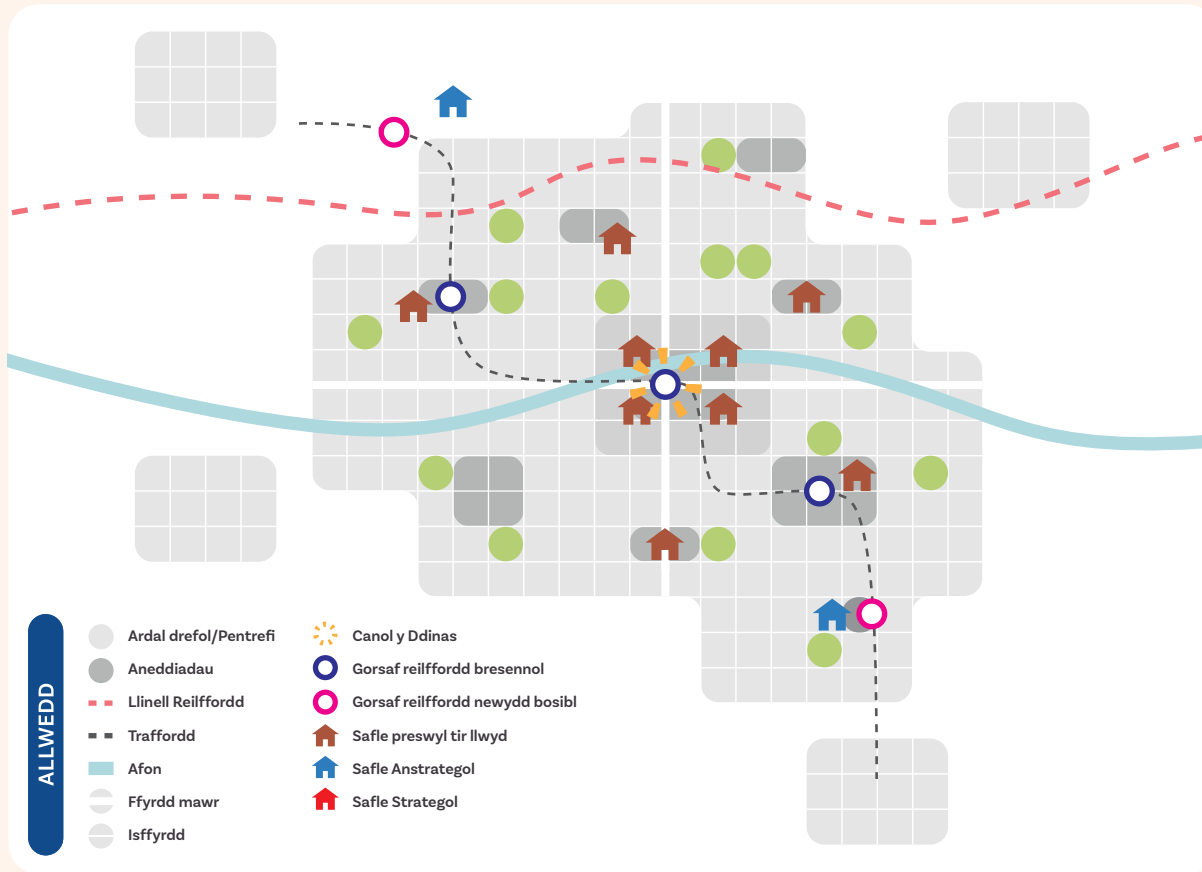
Mae'r tudalennau canlynol yn dangos 5 gwahanol **Dull Gofodol**, a ddisgrifir fel a ganlyn::

- 1 Trefol/Tir llwyd
- 2 Creu Lleoedd Strategol
- 3 Gwasgariad
- 4 Cymunedau Uchel eu Cysylltiadau
- 5 Clystyru Anghenion Tai

Rhoddir rhagor o wybodaeth mewn papurau technegol manylach, a fydd ar gael yn rhan o'r ymgysylltiad parhaus ar CDLI2.

Ewch i www.abertawe.gov.uk/CDLI2 i gael rhagor o wybodaeth.

1. Trefol/Tir Llwyd

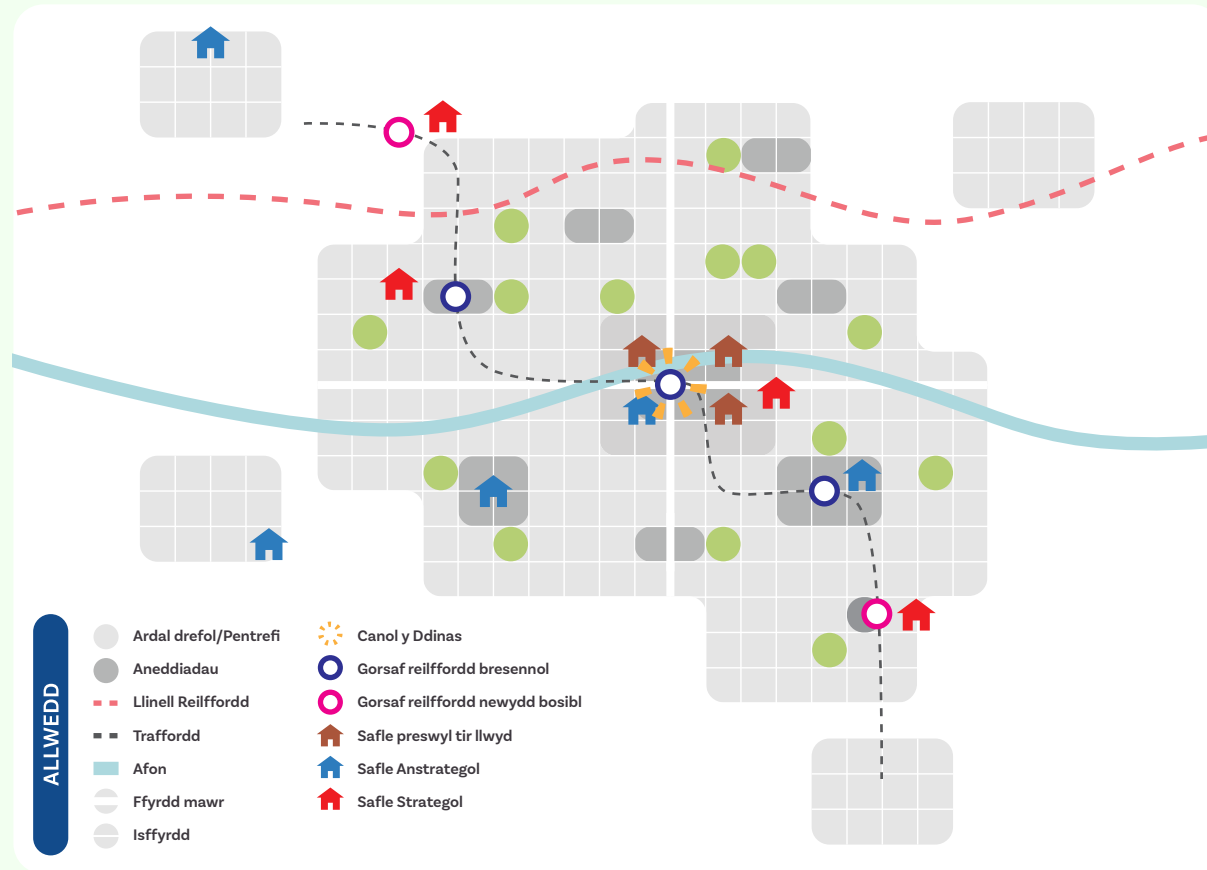


- Ffocws yn bennaf ar **ganolfannau trefol a safleoedd tir llwyd**
- Yn darparu **buddion adfywio** o fewn y canolfannau trefol presennol a gall adfywio safleoedd blinedig, gwag
- Yn llywio datblygiadau i **ffwrdd o safleoedd maes glas** a thrwy hynny sicrhau buddion bioamrywiaeth
- Capasiti i **gyflawni wedi'i gyfyngu** gan argaeledd cyfyngedig o safleoedd a ddatblygwyd yn flaenorol
- Cyfyngiadau dichonoldeb posibl ar safleoedd tir llwyd anodd / cymhleth
- Pryderon **cyflawni posibl ynghylch argaeledd** datblygwyr sy'n awyddus i gyflawni ar safleoedd tir llwyd
- Methiant posibl i ddiwallu anghenion datblygiadol **cymunedau gwledig** lle mae tir a ddatblygwyd o'r blaen yn aml yn brin
- Gall canolbwyntio ar ddwysedd uwch arwain at **ddiffyg amrywiaeth cyffredinol** a methu â diwallu'r holl anghenion a nodwyd



Beth ydych chi'n ei feddwl o'r dull Ffocws Trefol/Tir Llwyd tuag at dwf yn y dyfodol?

2. Creu Lleoedd Strategol

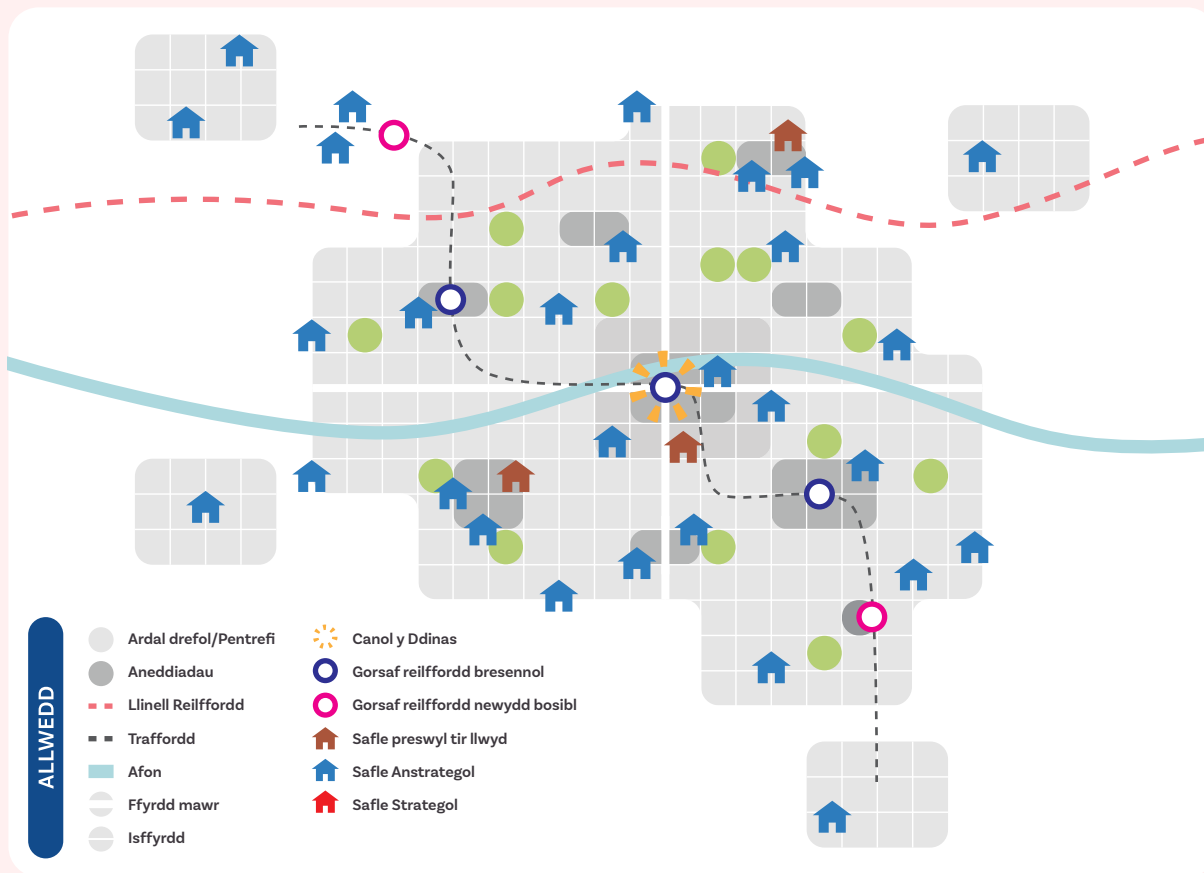


- Ffocws ar nodi **nifer cyfyngedig o safleoedd mawr ar raddfa strategol** i ddarparu amrywiaeth o ddefnyddiau, gan gynnwys tua 400+ o gartrefi yr un
- Safleoedd strategol wedi'u hategu gan **nifer cyfyngedig** o ddyraniadau tai ar raddfa lai mewn ardaloedd o angen i ddarparu ystod a dewis
- **Manteisio ar dir tir llwyd** cyn belled ag y bo modd ond mae'n debygol y bydd angen **safleoedd maes glas** o ystyried graddfa'r datblygiadau ar safleoedd strategol
- Mae safleoedd strategol yn eu benthyg eu hunain i **creu lleoedd rhagweithiol** sy'n sicrhau bod angen datblygu yn glir i ddarparu cymdogaethau newydd cynaliadwy sydd â chysylltiadau da
- Graddfa strategol yn cynyddu'r potensial i ddarparu **seilwaith ategol** newydd sydd ei angen megis ysgolion, mannau chwarae, canolfannau lleol, ac ati.
- Darparu cyfran sylweddol o gartrefi newydd yn dibynnu ar ddod â nifer fach o safleoedd ymlaen
- Gall safleoedd strategol fod yn **gymhleth** gydag 'amseroedd rhagarweiniol' hirach cyn cyflawni



Beth ydych chi'n ei feddwl o'r dull Creu Lleoedd Strategol ar gyfer twf yn y dyfodol?

3. Gwasgariad

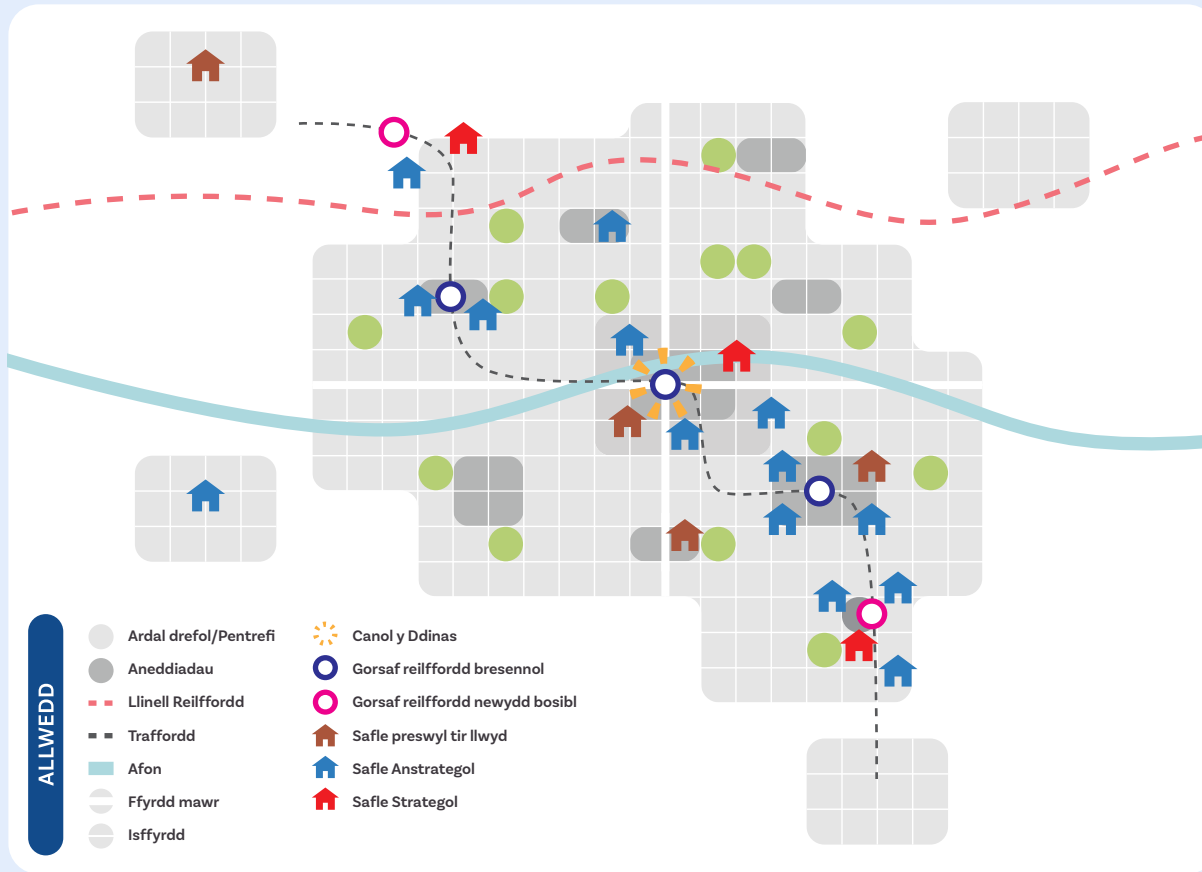


- **Nifer fawr o safleoedd ar raddfa lai** wedi'u gwasgaru ar draws y Sir i ddarparu cyfleoedd datblygu newydd ym mhob ward
- Yn darparu'r **ystod fwyaf o safleoedd a chyfleoedd** i ddatblygwyr, yn enwedig ar gyfer datblygiadau preswyl
- **Yn cynyddu cyfleoedd ar gyfer tai fforddiadwy**, sy'n cael eu dosbarthu i ragor o gymunedau
- Yn debygol o arwain at **nifer sylweddol o ddyraniadau safle maes glas** oherwydd safleoedd tir llwyd cyfyngedig mewn rhai wardiau
- **Llai o ffocws ar gysylltedd** â gwasanaethau a chyfleusterau, ac ar ffurfiau cynaliadwy o ddatblygu yn fwy cyffredinol
- **Newidyn hyfywedd** ar draws wardiau
- Yn rhoi **pwysau ar asedau treftadaeth naturiol** wrth geisio lledaenu cyfleoedd i gymunedau mwy gwledig.
- **Llai o gyfle i waith creu lleoedd rhagweithiol** ac yn cyfyngu ar ddull strategol o sicrhau seilwaith



Beth ydych chi'n ei feddwl o'r Dull Gwasgaru tuag at dwf yn y dyfodol?

4. Cymunedau Uchel eu Cysylltiadau

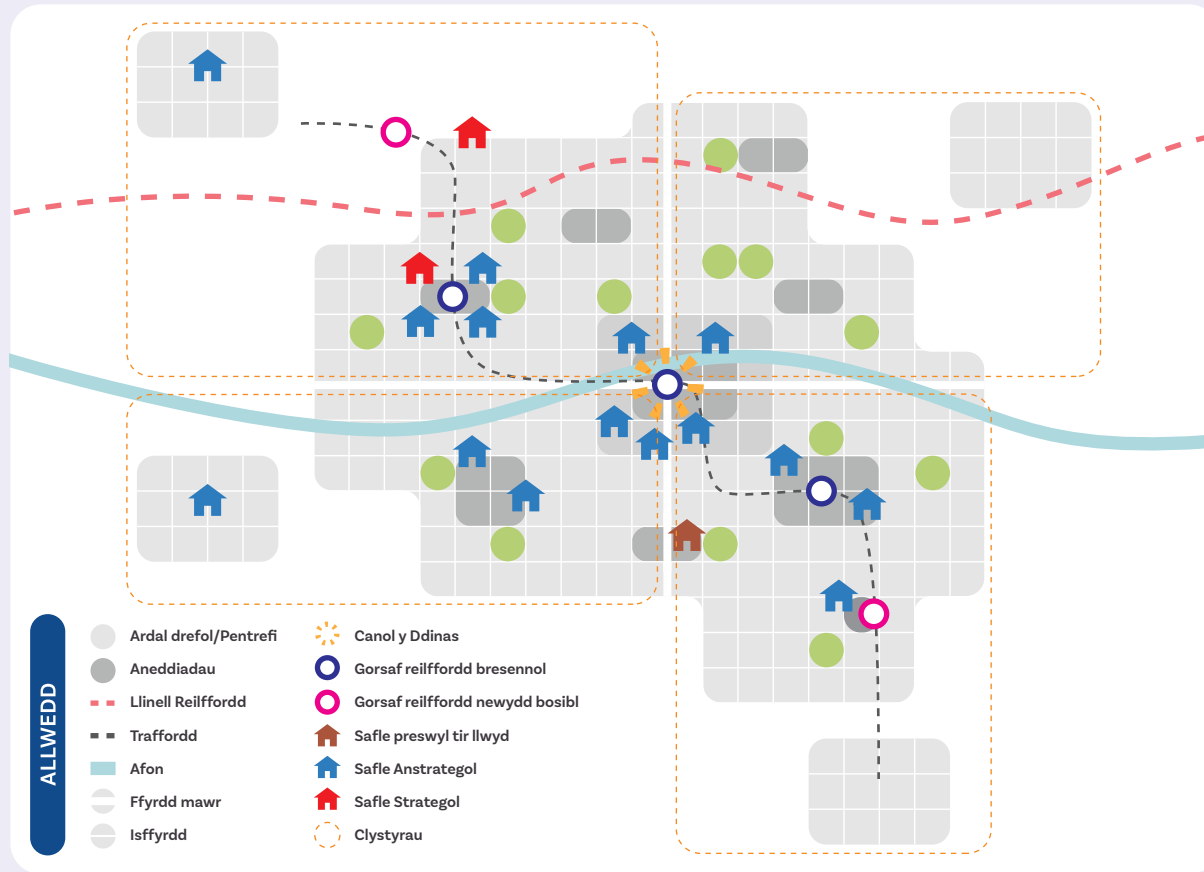


- Ffocws ar safleoedd o fewn ‘parthau clustog’ **15/20 munud ar y mwyaf drwy deithio llesol** oddi wrth wasanaethau, cyfleusterau a chludiant cyhoeddus o ansawdd uchel
- Potensial i greu a chefnogi cymdogaethau **hynod gynaliadwy** gydag amrywiaeth o ddefnydd tir, sy’n lleihau’r angen i deithio mewn car
- Lleoliad twf yn y dyfodol sy’n debygol o gael ei **glostyru o amgylch canol y ddinas a’r canolfannau ardal/lleol**, ac ar hyd llwybrau cludiant cyhoeddus aml, o ansawdd uchel
- Diffyg **datblygiad posibl mewn rhai ardaloedd** sy’n llai cysylltiedig neu a wasanaethir gan amwynderau
- Mae gan gyfleoedd o amgylch ‘**Nodau Metro**’ arfaethedig y potensial mwyaf i **hwyluso symudiad moddol** tuag at ddefnyddio cludiant cyhoeddus yn fwy
- Bydd yn cynnwys **safleoedd tir llwyd a maes glas** o ganlyniad i ffocws ar ‘parthau clustog’ yn ffactor ysgogol ar gyfer dewis safleoedd



Beth ydych chi’n ei feddwl o’r dull Cymunedau Uchel eu Cysylltiadau tuag at dwf yn y dyfodol?

5. Clystyru Anghenion Tai



- Ffocws ar gyfeirio nifer fwy o ddyraniadau tai i'r lleoliadau hynny y nodwyd bod arnynt **angen Tai Fforddiadwy fwyaf**
- Caiff lleoliadau ar gyfer twf eu nodi yn nhystiolaeth **Asesiadau o'r Farchnad Dai Leol**
- Yn amodol ar hyfywedd, gallai gynyddu'r **Tai Fforddiadwy a ddarperir** dros gyfnod y cynllun, gan ddiwallu ystod o anghenion a nodir
- **Efallai nad y lleoliadau mwyaf cynaliadwy na'r lleoliadau mwyaf hyfyw** yw'r ardaloedd sydd â'r angen mwyaf ac efallai nad ydynt yn ddeniadol i ddatblygwyr
- **Gor-ganolbwyntio posibl** ar rai ardaloedd a phwysau ar seilwaith
- Bydd yn cynnwys **safleoedd tir llwyd a maes glas** o ganlyniad i ffocws ar 'anghenion tai fforddiadwy' yn ffactor ysgogol ar gyfer dewis safleoedd



Beth ydych chi'n ei feddwl o'r dull Clystyru Anghenion Tai tuag at dwf yn y dyfodol?



Ble gallaf ddysgu rhagor a rhannu fy marn?

Rydym wir eisiau clywed eich barn am y cynigion cychwynnol hyn ar gyfer CDLI2! Caiff yr holl sylwadau a gyflwynir eu hystyried yn llawn yn rhan o'r broses i gyrraedd 'Strategaeth a Ffefrir' ar gyfer CDLI2, a fydd yn cael ei chyhoeddi ar ffurf ddrafft ar gyfer ymgynghoriad yn ddiweddarach yn 2024.

Ewch i'n [hystafell arddangos rithwir](#) a'n [porth ymgynghori](#) pwrpasol lle cewch ragor o wybodaeth a'r holl fanylion y bydd eu hangen arnoch am sut i gyflwyno ymateb i'r ymgynghoriad.

Bydd yr ymgynghoriad yn cau ar **31 Mai 2024**



**CDLI Abertawe
Swansea LDP**
2023-2038

I gael rhagor o wybodaeth am Gynllun Datblygu Lleol Abertawe 2023-2038 (CDLI2) gan gynnwys y camau nesaf, ewch i www.abertawe.gov.uk/CDLI2 a chysylltwch â ni drwy e-bost ar ldp@abertawe.gov.uk